

NOTAT

Til: **Stian Aspaas Haugen**

Kopi:

Fra: Signy Overbye

Oppfølging: Ja eller Nei

Svar - Internhøring - 30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.

PlanID 2019009

Hei!

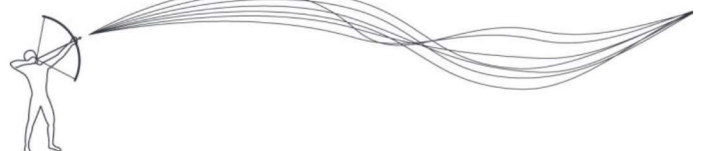
Jeg tar her utgangspunkt i mine ansvarsområder innen klima/energi og folkehelse.

- Når det gjelder klima- og energi, så opplever jeg planens som god, og at dette er tilstrekkelig belyst
- Innledningsvis, under pkt. 2.1. kan det med fordel tas med et punkt om Folkehelse, der følgende nevnes:
 - o Forholdet mellom folkehelseloven og plan og bygningsloven, der det heter at oversikt helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal legges til grunn for all planlegging i kommunen. Det kan vises til vedlagte oversiktsdokument (Folkehelselovens § 5, samt plan- og bygningslovens § 7-1 og 10-1)
 - o Det kan også vises til kommuneplanens arealdel under generelle bestemmelser, pkt. 1.5.2, der det heter at det skal stilles krav til helsefaglige vurderinger av alle reguleringsplaner i tråd med veileder og sjekklister for Helse i plan (se vedlagt utkast til oppgradert sjekklister før kommuneoverlege Cecilie Hatlens sluttet)
- Der grøntareal omtales, kan det kanskje pekes på evt. område som kan benyttes til kjøkkenhage og kompostering av hage og matavfall dersom det blir aktuelt å inkludere dette i undervisningen

Med hilsen

Signy Overbye

rådgiver



Vedlegg:

- Oversiktsdokument, folkehelse, 2017
- Organisering av Melhus kommunes folkehelsearbeid, 2018
- Sjekkliste, Helse i plan

NOTAT

Til: Stian Aspaas Haugen

Kopi:

Fra: Kristin Riaunet

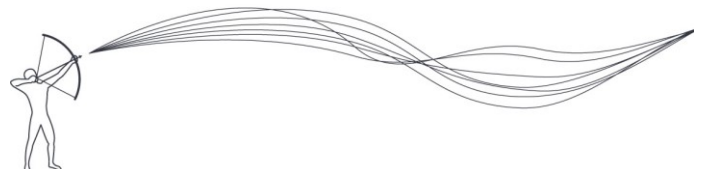
Oppfølging: Nei

Internhøring landbruk - 30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.
PlanID 2019009

Ingen merknader fra landbruk til foreslåtte detaljregulering.

Med hilsen

Kristin Riaunet
avdelingsleder



03 JUNI 2020

19/4232-39

MELHUS KOMMUNE
Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 Melhus

Deres ref: 19/4232
Vår ref: 2020/100291
Dato: 26.05.2020
Org.nr: 985399077



UTTALELSE TIL MOTTATT HØRING - DETALJREGULERINGSPLAN FOR GIMSE BARNESKOLE OG PARKERINGSANLEGG - PLANID 2019009

Vi mottok 17. april 2020 «*Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg*», til høring. Høringsfristen er satt til 29. mai 2020.

Bakgrunn

Formannskapet i Melhus kommune vedtok i møte den 14. april 2020, sak 39/20, å legge forslag til «*Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg* (plan - id: 2019009) ut til høring og offentlig ettersyn.

Fakta

Hensikten med planforslaget er å regulere ny Gimse barneskole med parkeringshus og idrettshall. Videre skal det legges opp til nye trafikkløsninger for gående / syklende samt kjørende.

Vi ga 16. oktober 2019, vår ref. 2019/223143 innspill til varsel om oppstart av planarbeidet:

Vurdering

Vi ser at vårt innspill til varsel om oppstart av planarbeidet er ivaretatt.

Det er positivt at det i bestemmelsene er tatt inn krav om at vann- og avløpsplan skal være godkjent av kommunen før igangsetting tillates.

Videre er det meget positivt at det i rekkefølgebestemmelsene §§ 9.2.10 / 9.2.12 er tatt inn krav til sanering av hovedvannledning i samsvar med saneringsplanen som er utarbeidet for området før ferdigattest og brukstillatelse kan gis.

Ringløsning som beskrevet under 3.11 i planbeskrivelsen vil gi økt leveringssikkert i området.

Under kommunale føringer er kommunens VA-norm listet opp. Det vil sikre at vannforsyningen etableres i tråd med faglige føringer såfremt normen følges.

Det er under hensynssoner § 7.1.3 tatt inn bestemmelser som skal redusere faren for skade på hovedvannledningen. Videre er det under § 9.2.5 stilt krav om at ny vannledning til Melhus sentrum skal være sikret før rundkjøring igangsettes. Dette er viktige tiltak for å sikre at leveringssikkerheten opprettholdes.

For å bedre slukkeberedskapen etableres det ny infrastruktur. Dette er et viktig moment.

I forhold til levering av brannvann, samt planlegging av drift og vedlikehold av vannforsyningsnettet, må man i første rekke være oppmerksom på faktorer som kan bidra til forurensing og forringelse av drikkevannet samt påvirke distribusjonssystemet negativt.

Dersom det oppstår undertrykk på deler av hovednettet vil det være fare for innsug av forurenset vann.

Høye vannhastigheter kan medføre en spyleeffekt der innvendig belegg i vannrørene løsner og virvles opp slik at drikkevannskvaliteten forringes. Ved vannhastigheter over 0.7 m/s kan belegg løsne fra rørveggen. Ved høyere hastigheter kan man få spyleeffekt eller full utspyling i nettet. Det kan påvirke kvaliteten til drikkevannet.

Trykkbølger kan oppstå ved hurtig endring i strømningsmengde i trykksatte rørsystemer.

Innspill

Forhold knyttet til drikkevannsforsyning, teknisk infrastruktur for vannforsyning og brannvann er godt beskrevet i planen. Det er meget positivt at ny vannledning legges og at det etableres ringkjøring.

Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Melhus kommune
Rådhusv. 2
7224 MELHUS

Vår dato: 11.05.2020
Vår ref.: 201911330-4
Arkiv: 323
Deres dato: 15.04.2020
Deres ref.: 19/4232-13

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, PlanID 2019009 - Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering samt vår uttalelse til planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Utkastet til plan framstår i all hovedsak som svært grundig og vil etter vårt syn danne et godt grunnlag for det videre arbeidet med prosjektet.

Geoteknikk/grunnforhold

Multiconsult har utført en rekke grunnundersøkelser i området og har utarbeidet en datarapport for tiltaket av 05.02.2019. Etter det vi kan lese ut ifra rapporten er det ikke kvikkleire, sprøbruddmateriale eller spesielt utfordrende grunnforhold i planområdet og det er heller ikke kjente kvikkleiresoner som ligger ovenfor planområdet som kan treffe dette ved et evt. utløst kvikkleireskred fra disse. Det er tatt inn bestemmelser om lokalstabilitet i forslaget til bestemmelsene. På bakgrunn av ovennevnte anser vi forholdet til områdeskredfare som avklart.

Overvannshåndtering

Som nevnt i planforslaget vil planrealisering innebære en betydelig økning i andelen harde flater som asfalt, takflater, belegningsstein etc. Dette, kombinert med endret klima med økende og mer intensiv nedbør i større grad som regn og mindre snø, vil innebære økt behov på fokus på avrenning og overvannshåndtering. Dette er grovt tematisert og nevnt i planforslaget men vi savner mer detaljerte beskrivelser, skisser og omtale av hvordan en tenker seg å løse disse utfordringene. Vi anbefaler derfor at det utarbeides en mer detaljert overvannsplan/VA-plan som del av planforslaget og ikke utsetter dette arbeidet til den enkelte byggesak. En utsettelse av disse problemstillingene vil kunne innebære at gode

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



overvannsløsninger i tråd med tretrinns-strategien ikke lar seg realisere da arealer som kunne vært benyttet til infiltrasjon, fordrøyning og flomveger vil kunne være gjenbygd eller arrondert på en slik måte at dette vanskeliggjør vannhåndteringen. Dette kan innebære at det kan være arealer som i dag er regulert til tjenesteyting som burde ha et annet reguleringsformål for å kunne betjene overvannsløsningene på en optimal måte.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



POLITIET

19/4232-30

25 MAI 2020

Melhus kommune
Rådhuset
7224 MELHUS

Trøndelag politidistrikt

Deres referanse:

Vår referanse:
20/52363 - 2

Dato:
20.05.2020

Høring - Planforslag tilhøring offentlige - Detaljregulering for Gimse barneskole og parkeringsanlegg - Plan0 2029009

Politiet har sett på reguleringen av Gimse barneskole og parkeringsanlegg for har følgende innpill;

Sett fra et forebyggende perspektiv må det hensyntas hvor av- og pålessing av skolebarn skjer og at dette gjennomføres på en trygg og god måte. Hvor skal bussen snu, slik at dette skjer trygg og at det ikke oppstår farlige situasjoner rundt dette.

Dette gjelder også for såvidt hvor barn blir sluppet av fra private kjøretøy.

Også ut fra at varelevering skjer på en trygg og god måte slik at det blir minst mulig og helst unngå trafikk der skolebarn oppholder seg i skoletiden. At det er god og nok opplyst skilting slik at disse ikke er å misforstå slik at det kan oppstå skade eller fare for skade på kjøretøy, bygninger eller mennesker.

Det må være selvsagt hvor kjøretøy og mennesker skal holdes adskilt. Det må legges til rette for rask og trygg evakuering både fra parkering og skole.

Med hilsen

Snorre Løvseth
Politioverbetjent

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.

Trøndelag politidistrikt

Post: Postboks 2475 Torgarden, 7005 Trondheim
E-post: post.trondelag@politiet.no

Tlf: (+47) 73 89 90 90

Org. nr: 983998631
www.politiet.no

NOTAT

Til: Stian Aspaas Haugen

Kopi:

Fra: Anette Thyve

Oppfølging: Nei

Internhøring vannmiljø- 30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler. PlanID 2019009

Alle tiltak skal vurderes opp mot vannforskriftens krav til at miljøtilstand ikke forringes eller hindres i å bli bedre. For detaljreguleringsplanen for Gimse barneskole med utvidet nærområde har følgende blitt vurdert:

- Det er ingen direkte berørte bekker i området som kan bli påvirket under anleggsperioden eller bli påvirket når planen er gjennomført.
- Gaula ligger relativt nærme, men det er veldig lite sannsynlig at Gaula vil bli påvirket ved denne planen.
- Overvann i anleggsperioden kan kanskje få økt innhold av partikler fordi det graves i masser som kan inneholde leirpartikler, men dette vil i hovedsak påvirke det kommunale overvannsnett, og utgjør ingen stor fare for vannmiljøet.
- Det er kommunalt avløp i området, så private avløpsløsninger vil ikke bli berørt.

Konklusjon

Reguleringsplanen for Gimsebarneskole vil ikke medføre påvirkning på vannmiljøet eller spredt avløp som krever justering av planen.

Med hilsen

Anette Thyve

rådgiver





Statens vegvesen

MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/72418-2

Deres referanse:

Vår dato:
29.04.2020

Fylkesveg 6604 og fylkesveg 6606 i Melhus kommune – Tilbakemelding på høring av planforslag – Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg – PlanID 2019009

Viser til deres brev av 15.04.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen registrerer at planforslaget innebærer store endringer for fylkesveg 6604 og fylkesveg 6606. Dette skal være et av hovedpunktene knyttet til trafikk løsninger i den vedtatte 'Områdeplan Melhus sentrum'. Vi forutsetter at den formelle omklassifiseringsprosessen vedrørende Strandvegen og Drammensvegen m.fl. avklares med Trøndelag fylkeskommune. Den midlertidige løsningen for fylkesveg 6604 i tilkoblingen mot den nye rundkjøringen bør vurderes nærmere. Her kan det bli aktuelt med fravik dersom midlertidigheten blir over lengre varighet. Ellers ser planen ut til å ta trafiksikkerhet på alvor med løsninger for myke trafikanter som sentralt plangrep. Om dette går på bekostning av framkommelighet i vestlig retning kan diskuteres, men Statens vegvesen har ikke innvendinger mot at gående og syklende blir prioritert; jf. vårt brev av 07.10.2019. Nå det gjelder den sentrale rundkjøringen bør man vurdere en større avbøyning for å få ned et potensielt høyt fartsnivå. Vi viser også til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av sams vegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere*. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

NOTAT

Til: Stian Aspaas Haugen

Kopi:

Fra: Åsmund Bjørkøy

Oppfølging:

30/4 - Høringsuttalelse fra teknisk drift
Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.PlanID 2019009

Teknisk drift har følgende anmerkninger til tiltaket:

Drift vann og avløp: Ingen merknader

Drift veg: Ingen merknader

Naturskade: Viser til NVEs uttalelse i saken av 11.05.20.

Plan VVA: Eget skriv sendt direkte til areal

Prosjekt: Ingen merknader

Med hilsen

Åsmund Bjørkøy
prosjektleder

Vedlegg:



NOTAT

Til: Stian Aspaas Haugen

Kopi:

Fra: Jakob Leon Storrø

Oppfølging: Ja

30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.
PlanID 2019009

Det vises til reguleringsplankart datert datert 14.4.2020 – første gangsbehandling i formannskapet og reguleringsbestemmelser, siste revidert 2.4.2020.

Det er ikke innlevert overordnet vegplan tilhørende denne reguleringsplanen. Derfor er det flere spørsmål som stilles til plangrunnet som gjelder detaljer og gjennomførbarhet.

1. Hensynssoner -forbud mot anleggstrafikk og anleggsarbeider – benevnt i kartet som o_SG.
 - a. Området i den digitale utgaven av kartet er merket som #3 – «andre sikringssoner» - skrivefeil? Samme benevnelse i tekst og i kart.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - veg
 - a. Veg – f_Kv14 – skal denne være felles eller offentlig? Det er en offentlig p-plass innerst ved skolen. Likeledes er det offentlig varelevering og renovasjon i enden av vegen.
 - i. Skal denne være offentlig – kommunal veg – bør denne endres slik at primærvegen går inn til snuplass, med et T-kryss til parkeringsplass.
 - b. Ny kryssløsning til Nerflata – hvordan ivaretas stigningsforhold her? Er det gjennomførbart? Det er ikke innlevert overordnet vegplan som viser kryssløsningen.
 - c. Gimsvegen o_Kv11 – stopper i en GSV – bør denne utformes mer naturlig inn til o_KK? Og hva med snuplass i enden til offentlig veg? Dersom det skal være o_KK – hva da med utforming etter norm? Og likeledes stigningsforhold? En overordnet plan kan vise utforming innenfor norm.
 - d. Kjøreveg o_Kv13 – viser avkjørsel til privat p-plass i sør. Bør erstattes med pil?
 - e. o_Vg skal være felles? Ut fra det jeg kan se i dag er Gammelbakkann offentlig veg. Status i fremtiden? Foreslår at den reguleres til o_Kv.



- i. Hva med stikkveg sør for o_AG? Privat, heller vise avkjørsel som en pil fra offentlig veg?
 - f. Generelt bør avkjørslers vises med piler – eksempels vis o_Kv11, o_GS15 og o_Kv12
- 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - fortau
 - a. Fortau o_F7 er ikke benevnt i bestemmelsene.
 - b. Fortau o_F3 skal være «felles» i bestemmelsene – skal ikke den benevnes f_F3?
 - i. Hva med tegnet avkjørsel inn til C-bygget – bør erstattes med pil?
 - c. Fortau o_F1 – dersom denne skal være offentlig – bør to avkjørslers i sør fjernes fra kartet og erstattes med piler – avkjørslers.
 - d. Hva med o_A bør ikke denne erstattes med pil? Og at utforming detaljeres i forbindelse med teknisk plangodkjenning? En vil da på kartet vise sammenhengende fortau lang Martin Tranmæls veg.
 - e. Utvidelse av o_F2 ved Bankhallen – fortauet bør tegnes opp i samme bredde på hele strekningen. Eksisterende utvidelse er ikke en ønsket/fremtidig løsning.
- 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - GSV
 - a. GSV – o_GS6 er på to steder i kartet. Finner ikke o_GS3 – skrivefeil?
 - i. Bør vise sammenkobling til fremtidig fortau i Drammensvegen?
 - b. Da det ikke er mottatt en overordnet vegplan, er det ikke tatt stilling til om det må være fysiske skiller mellom veger, gang- og sykkelveger samt fortau. Spesielt mellom Kv og GSV. Likeledes hvor det skal være rekkverk/autovern eller grøft. Der det ikke er grøft mellom GSV og Kv, bør GSV endres til Fortau?
 - c. Under §5.1.2 – «Gang- og sykkelveg skal opparbeides....» - burde stå tilsvarende tekst under fortau eller som en generell tekst under §5.1.?
- 5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn
 - a. Trafikkøyt / areal i sør o_AV – hvem skal ha vedlikeholdsansvaret for dette? Offentlig vegareal eller skolens sitt areal? Likeledes arealet ved rundkjøringen.
 - b. Det er ikke satt av areal til gatelys langs veger og GSV. Eksempelvis langs o_GS15 og o_GS3/6.
- 6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Parkering
 - a. o_P skal være offentlig? Offentlig vegareal eller skolens? Er ikke dette en del av skolen som er regulert rød – Tjenesteyting – «rød parkering» - o_T1. Er det nødvendig med o_ foran T1 nå fargen i planen likevel er rød?
 - i. Skal denne forbli offentlig, hva da med den ene avkjørselen til privat bolig?
 - det er for å sikre eiendomsrett/bruksrett til arealene. Avkjørslene er private til boligene fra Nerflata.
- 7. § 9.2 Rekkefølgekrav

- a. § 9.2.6 – er veldig lik § 9.2.8. Hva gjelder - før brukstillatelse eller før ferdigattest?
- 9.2.6 må endres til før ferdigattest likt 9.2.8
- b. § 9.2.7 og 9.2.14 er veldig like – kan de slåss sammen på en måte?

8. Hva med flomveger? Dette vises ikke i planen.

Med hilsen

Jakob Leon Storrø
Avdelingsleder Plan VVA

Melhus Kommune

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
20/00009-48
Deres referanse
19/4232-13

Vår dato
26.05.2020
Deres dato
15.04.2020

Merknad til detaljreguleringsplan, Gimse barneskole og parkeringsanlegg - Melhus kommune

Bakgrunn

AtB har mottatt overnevnte plan til uttalelse. Hensikten med planforslaget er å regulere ny Gimse barneskole med parkeringshus og idrettshall. Ny barneskole vil ha kapasitet på 450 elever, med mulighet til å utvide til 525 elever. Det legges til rette for at ungdomsskolen kan utvides senere. Det skal etableres nytt parkeringshus på eksisterende parkeringsplass mellom Melhushallen og Bankhallen (dimensjoneres for inntil 280 plasser). Videre skal det legges opp til nye trafikkløsninger for gående og syklende, samt kjørende.

Rutetilbud

AtB betjener holdeplassen Gimse skole som ligger innenfor planområdet, og holdeplassen Melhusbrua som ligger sør for planområdet.

Holdeplassen Gimse skole betjenes av linje 82, 504, 505, 5001, 5002, 5003 og 5004. Holdeplassen Melhusbrua betjenes av linje 71, 88, 110, 504 og 505.

Linje 71 Brekkåsen/Melhus - Tiller - Trondheim sentrum - Trondheim S

Linje 82 Hesttrøa - Melhus

Linje 88 Brekkåsen - Melhus skysstasjon

Linje 110 Sentrum - Melhus (Nattbuss)

Linje 440 Trondheim - Støren

Linje 504 Hølonda - Melhus

Linje 505 Melhus - Skaun - Børse

Linje 5001 (Brannåsen) - Rødde - Gimse*

Linje 5002 Ilhaugen - Øysand - Gimse*

Linje 5003 Melhus - Øyås - Varmbu - Melhus*



AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

*Skolerute. Skolerutene fungerer også som lokalruter og kan benyttes av alle reisende i skoleåret.

Holdeplasser

AtB savner en nærmere beskrivelse av dagens situasjon for buss (holdeplass og kjøremønster), for skoleskysst og ordinære linjer.

Gimse skole

Skolebusser og ordinære linjer betjener holdeplassen som er kombinert holdeplass og snuplass. Det er oppstillingsplasser for 4 skolebusser.

Det er inntil 8 samtidige skolebusser ved Gimse skole. I tillegg kan det forekomme at ordinære linjer er der samtidig med skolebussene. Det er noen minutter avvik i samtidighet som gjør at det fungerer bra og derfor vil ikke alle bussene stå der samtidig. Dersom det er en plan om å utvidere skolekretsen så kan det bli behov for flere oppstillingsplasser, eller det kan bli behov for å kjøre med større busser.

AtB ser det som den fordel at det tilrettelegges for egen holdeplass for de ordinære linjene. Fast oppstillingsplass og merking er viktig for ordinære linjer med tanke på ruteopplysning og lesbarhet for brukeren (husk at dette er ekstra viktig for blinde og svaksynte). Er det mulig å få etablert en 5 holdeplass for rutebusser?

Melhusbrua

Holdeplassen som ligger i retning Melhus sentrum (sørsiden av Hølundvegen) ligger "i krysset", og vi antar at det forekommer villkryssing over Hølundvegen for å komme til holdeplassen. Det er ikke gangfelt/tilrettelagt for trygg kryssing av Hølundvegen ut fra det vi kan se. Det kan se ut som det er en gangvei under brua som kobles på Bagøyvegen, men dette er en tungvint atkomstveg til/fra holdeplass, som vi antar blir lite brukt. Vi kan heller ikke se at det er eget areal for myke trafikanter langs Bagøyvegen. Dette er en spesielt utfordrende løsning for blinde, svaksynte, mennesker med ulike typer funksjonshemninger, eldre og barn. Det står i planbeskrivelsen at "*I tillegg kan en se at situasjonen rundt bussholdeplassen i krysset Martin Tranmæls veg og Hølundvegen (Melhusbrua) bør forbedres for å unngå ulykker. Det er registrert ulykke med lettere skadd og alvorlig skadd*". Denne holdeplassen inngår ikke i planområdet og vi kan ikke se at det er stilt rekkefølgekrav om å utbedre denne/atkomst til denne. AtB ber om at holdeplass Melhusbrua tas inn i planen og at det stilles rekkefølgekrav om oppgradering slik at atkomst til/fra holdeplassen blir trafikk sikker.

AtB minner om at det er viktig at alle holdeplassene utformes etter prinsippet om universell utforming, slik at de kan brukes av alle, uavhengig av funksjonsevne. Vi ber generelt om at det settes av areal til et godt tilrettelagt av- og påstigningsareal (i begge retninger) med tilstrekkelig plass til rullestol, barnevogn (tvillingvogn) og rullatorer, og med rom for sikker atkomst til og fra holdeplassen for mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne. Vi ber også om at det settes av areal til leskur. Det vises til Statens vegvesens håndbøker "V123 Kollektivhåndboka for utforming av holdeplasser og ventearealer", og håndbok "V129 Universell utforming av vegger og gater". Dimensjonerende kjøretøy er 15 m buss.

Atkomst til holdeplass

Vi minner om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne. Er det tilstrekkelig venteareal for de som skal krysse veien til/fra holdeplass? Det bør være tilstrekkelig areal til at man kan stå å vente med barnevogn, sykkel, sykkel med vogn, rullestol, rullator ol. Om det etableres gangfelt over veien er det behov for venteareal på begge sider av veien.

Der det ikke finnes tilbud på veien til holdeplassen medfører det at fotgjengere må gå på veiskulderen eller i veibanen. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelsehemning, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid med snøopplag på

siden av veien. Vi ber generelt om at det tilrettelegges for trygg atkomst til/fra holdeplass, trygge krysningpunkt og at dette tas inn i planarbeidet.

Anleggsfasen

Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Oppsummering

- AtB savner en nærmere beskrivelse av dagens situasjon for buss (holdeplass og kjøremønster), for skoleskyss og ordinære linjer.
- Dersom det er en plan om å utvidere skolekretsen så kan det bli behov for flere oppstillingsplasser eller det kan bli behov for å kjøre med større busser.
- AtB ser det som den fordel at det tilrettelegges for egen holdeplass for de ordinære linjene. Er det mulig å få til en 5 oppstillingsplass?
- AtB ber om at holdeplass Melhusbrua tas inn i planen og at det stilles rekkefølgekrav om oppgradering slik at atkomst til/fra holdeplassen blir trafiksikker.
- Dimensjonerende kjøretøy er 15 m buss.
- AtB ber om at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen og sikres i bestemmelsene.
- AtB ønsker å være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal

Seksjon for areal og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over mottakere:

Melhus Kommune

Trøndelag Fylkeskommune

Trøndelag Fylkeskommune

NOTAT

Til: **Stian Aspaas Haugen**

Svar på ilInternhøring fra byggesak
PlanID 2019009

4.3.1 L2, er det ikke slik at den tilhører rekkehusene som vi kommenterte tidligere? Jeg mener det, og at plassen dermed er definert som ferdig opparbeidet i det at det er gitt ferdigattest for rekkehusene. Dessuten er den vel å betrakte som en privat lekeplass, felles for de f boligene?

Ellers ingen merknader.

Med hilsen

Ingrid Furunes pva byggesak



FAU Gimse skole

v/ Nina Kristin Gyllensten

7224 MELHUS

12.05.2020

Melhus kommune

Rådhusvegen 2

7224 MELHUS

postmottak@melhus.kommune.no

Trafikkavvikling i forbindelse med bygging av ny Gimse barneskole

Trafikkavvikling rundt Gimse barneskole er et stadig tilbakevendende tema og FAU har hatt flere møter vedr dette. I forbindelse med forestående nybygging har vi i tillegg til skoleadministrasjon, involvert landskapsarkitekt og arealplanlegger. Planene som foreligger synes vi er veldig bra og vil gi skolebarna i nedre Melhus flotte lærings- og oppvekstsvilkår i mange år fremover. Vi gleder oss stort til den nye flotte skolen står ferdig i 2022.

FAU påberoper seg å ha god lokal kunnskap om skoleområdet og skolekretsen generelt, og vi har derfor noen tilleggskrav som må bakes inn i planen.

1. Kiss and ride i Elverhøyparken.

Antall plasser økes til fra 8 til 10 og det skiltes med parkering forbudt over 15 minutter.

Begrunnelse: Gimse er en stor skolekrets som blir ytterligere utvidet etter utbygging. Relativt få elever bor i umiddelbar nærhet av skolen å dette medfører at et større antall barn blir kjørt hit i forhold til sammenlignbare skoler.

2. Gammelbakkan stenges for innkjøring i krysset mot Gimsvegen med unntak for beboere.

Begrunnelse: Gammelbakkan går midt igjennom skoleområdet og krysser gangveien fra bussholdeplass på videregående, nytt parkeringshus mm.

3. Sikring av overganger fra rundkjøring ved FV708 via bautaen ned til Gimse skole

Begrunnelse: Sikre myke trafikanter og legge til rette for at flest mulig skolebarn går eller sykler til skolen.

4. Sikring av gående langs Strandvegen og Drammensvegen og deres kryssing av Gimsvegen.

Begrunnelse: Sikre myke trafikanter og legge til rette for at flest mulig skolebarn går eller sykler til skolen.

5. Nytt P hus i Martin Tranmæls vei må få utgang i øvre plan og utkjøring direkte til bakkeplan fra alle etasjer.

Begrunnelse: Stimulere til mest mulig bruk og effektivisere inn og utkjøring.

I byggeperioden har vi følgende krav:

1. Gimsvegen skiltes med innkjøring forbudt i krysset Hollumvegen/Gimsvegen med unntak av beboere og varetransport.

Begrunnelse: Sikring av barn som går over bautaen fra Vollmarka og Gimse. Hindre at bautaen blir brukt som kiss and ride.

Det er viktig at alle trafikale smutthull tettes fra første spadetak slik at den totale trafikksituasjon oppfattes som trygg både for skoleelever, foresatte og ansatte. I byggeperioden må vi alle ta hensyn å være forberedt på endret og lengre adkomstvei til skolen. I tillegg vil skoleområdet bli betydelig redusert i byggeperioden.

Anleggsområdet kan være spennende, men er veldig farlig for uvedkommende. FAU oppfordrer alle til å respektere byggearbeidet, deres anvisning og skilting. All ferdsel i anleggsområdet er strengt forbudt, dette gjelder også anleggsområdet for P-huset mellom Bankhallen og Melhushallen. Det er viktig å snakke med barna om dette.

Vi ser frem til byggestart, men gleder oss veldig til den nye skolen står klar ila 2022.

Nina Kristin Gyllensten
FAU Leder Gimse barneskole

Avsender: FAU ved Gimse barneskole

Kontaktinfo FAU Leder: kampari77@hotmail.com mob: 400 46 087

Brevet er sendt som pressemelding til avisene Trønderbladet og Gaula

Kopi:

Lasse Volden, Rektor Gimse skole

Simen Nakstad, Melhus kommune

Per Lehn-Pedersen, landskapsarkitekt.

NOTAT

Til: **Stian Aspaas Haugen**

Kopi:

Fra: **Signe Lise Skjerdal**

Oppfølging: **Ja eller Nei**

Internhøring friluftsliv m.m. - 30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.
PlanID 2019009

Forslag til ovennevnte detaljreguleringsplan virker å ha tatt bra hensyn til interessene for nærfriluftsliv, og bruken av området for barn og unge. Planbeskrivelsen dokumenterer dette fint ved at både områdets verdi som leke- og rekreasjonsområde, og grønnkorridoren som binder skoleområdet og idrettsanlegget sammen er tatt med. I selve anleggsperioden bør det legges til rette for trygg passasje til grønnkorridoren mot Gruva.

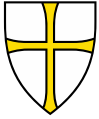
I anleggsperioden skal trafikken gå ned Gimsvegen. På artskart er det registrert en fremmedart (kjempebjørnkjeks) et stykke oppe på sida av veggen. Det bør sjekkes ut om den finnes der fremdeles, og i tilfelle sørge for at den ikke spres videre når det blir mye anleggstrafikk der.

Med hilsen

Signe Lise Skjerdal

rådgiver





MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Vår dato: 03.06.2020

Vår referanse: 201955273-11

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til høring av detaljreguleringsplan - Gimse barneskole og parkeringsanlegg, Melhus kommune

Fylkeskommunen har mottatt reguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg på høring.

Fylkeskommunen ønsker å berømme kommunen for å ha fått til en relativt god løsning på rundkjøringen i forhold til rammene som ligger.

Parkering

Bestemmelsene til planen sikrer at parkering for ansatte ved skolen skal legges til planlagte parkeringshus. Dette innebærer at eksisterende parkeringsplasser på barneskolen fjernes. For å få tilfredsstillende parkeringsdekning og å unngå villparkering forutsettes det at parkeringshuset bygges før den nye barneskolen tas i bruk. Fylkeskommunen har derfor **faglig råd** om at det legges til en rekkefølgebestemmelse som sikrer at parkeringshuset bygges før det gis brukstillatelse for ny barneskole.

Trøndelag fylkeskommune må gjøre den tekniske plangodkjenningen av egen infrastruktur og anlegg

Det **må** legges til en bestemmelse som sikrer at Trøndelag fylkeskommune gjør den tekniske plangodkjenningen av egen infrastruktur og anlegg. Altså at det skilles på det kommunale og fylkeskommunale godkjenningsansvaret.

Det er feil i rekkefølgekrav §9.2.5. Dette **må** endres til at det er Fylkeskommunen som skal godkjenne rundkjøringen. Vi forutsetter at dette blir ivarettatt i planen. Hvis ikke foreligger det innsigelse til planen og vi må behandle saken i fylkesutvalget.

Kollektivtrafikk

Når det gjelder forholdet til kollektivtrafikk og skoleskyss viser vi til høringsinnspill fra AtB. Fylkeskommunen er enige med AtB om at det **må** ses på muligheter for tiltak og utbedringer i tilknytting til holdeplassene ved Melhusbrua, men som vegeier vil vi ikke anbefale etablering av gangfelt.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Gjennomføringsavtale

Tiltaket krever at det inngås en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune (TRFK). For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale».

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - detaljregulering for Gimse barneskole og parkeringsanlegg - Melhus kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Planforslaget i all hovedsak i tråd med arealformål og intensjon i overordnet plan. Det legges opp til parkeringshus istedenfor den store parkeringsdekningen som er rundt skolearealet i dag, noe som gir en bedre arealutnyttelse. Alt i alt kan vi ikke se at planen utfordrer landbruksinteressene i området i et langsiktig perspektiv, og har ingen merknader til forslaget.

Klima og miljø

Arealbruken i planforslaget er i tråd med overordna områdeplan for Melhus sentrum. Klima- og miljøhensyn er ivaretatt gjennom planbestemmelser. Et **faglig råd** er å ta inn i bestemmelsene en henvisning til tabell 3 i T-1442/2016 når det gjelder fastsetting av grenseverdier for støy, både som generelle bestemmelser, men spesielt i forhold til Elverhøyparken o_P5 som ligger delvis i gul støysone. Dette samme gjelder for støy i anleggsfasen at det i planbestemmelsene henvises til kap. 4 i retningslinjene for støy i arealplanleggingen.

Helse og omsorg, Barn og unge

Av parkeringsnormen i områdeplan for Melhus sentrum vedtatt 24.9.2019 framgår det at det ved skoler skal være sykkelparkering for halvparten av alle elever og ansatte. Alle sykkelparkeringsplassene skal være godt plasserte, lett tilgjengelige og sikre og det skal også planlegges for ladestasjoner til elsykler. Ved haller og idrettsanlegg må det anlegges sykkelparkering med godkapasitet i umiddelbar nærhet til inngangen til anlegget.

I Norconsults trafikkvurderingsnotat er det totalt for alle tre skolene ferdig utbygd beregnet et behov for ca. 1000 sykkelparkeringsplasser. I notat anbefales det at sykkelparkering plasseres basert på reisemønsteret i planområdet og at det også legges til rette for parkering i lukket område under tak.



Det er positivt at det i planforslaget er lagt vekt på trafiksikkerheten for de myke trafikantene. God tilrettelegging for sykkelparkering med hensyn til kapasitet og plassering kan også medvirke til at flere velger sykkel som framkomstmiddel. Behovet for sykkelparkeringsplasser er beregnet, men det savnes en samlet beskrivelse og vurdering av utforming, kvalitet og plassering sett i forhold til krav i parkeringsnorm og anbefalinger i trafikkvurderingsnotatet. Det forventes at det i forbindelse med arbeidet med utomhusplanene, jf. § 4.1.6 og § 5.1.6 gjøres en helhetsvurdering av nevnte forhold.

Bestemmelsene § 4.1.5, § 5.1.5 og § 5.1.6 knyttes til parkeringsnorm i vedtatt områdeplan for Melhus sentrum, men teksten er ikke likelydende. Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelsene § 4.1.5, § 5.1.5 og § 5.1.6 gis likelydende tekst mht. henvisning til parkeringsnormen.

Kriminalitetsforebygging

Gang- og sykkelveier, inngangspartier, parkeringsanlegg og uteoppholdsareal hvor det er dårlig belysning og lite innsyn kan være en årsak til at uønskede hendelser skjer. Innenfor planområdet er det planlagt et nytt parkeringshus med mulighet for idrettshall på toppen. Like ved er det blant annet videregående skole og idrettshaller. Det er også planlagt en ny idrettshall i forbindelse med den nye barneskolen. Barn og ungdom vil derfor ferdes i området også etter skoletid. At området oppleves som trygt og oversiktlig er viktig. Kriminalitetsforebygging handler også om folkehelse. Det er derfor viktig at det i det videre arbeidet med utomhusplanene legges vekt på kvalitet, utforming og belysning.

Universell utforming

Uteareal som er utformet slik at de kan brukes av flest mulig bidrar til likestilt deltakelse, god livskvalitet og god folkehelse. Nylig er det publisert en veileder som gir en oversikt over krav og anbefalinger til universell utforming av ulike uteområder.

https://universellutforming.no/uploads/s6zs3bpT/Uteomrder_krav-og-anbefalinger_WEB.pdf

Veilederen har som målsetning å tydeliggjøre i hvilke uteområder TEK17 stiller krav til utforming samt at det gis anbefalinger ved utforming av uteområder.

Samfunnssikkerhet

Risiko- og sårbarhetsanalysen for detaljreguleringen for Gimse barneskole tar utgangspunkt i områdeplanens ROS. Det er vist til hvilke hendelser som ikke vil være aktuelle for det spesifikke området, og det er også vist til risiko som er relevant for planen, men som ikke var en del av den mer overordnede ROS-analysen for Melhus sentrum. Dette er positivt og i henhold til intensjonen med ROS i overordnede planer. Fylkesmannen påpeker at det er gjort et godt arbeid med ROS-analysen.

Utover dette har vi ingen vesentlige merknader til planen.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelsene § 4.1.5, § 5.1.5 og § 5.1.6 gis likelydende tekst mht. henvisning til parkeringsnormen.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

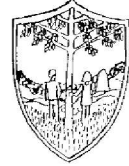
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



MELHUS
Kommune



Gimse skole

postmottak@melhus.kommune.no

Melhus kommune

Rådhusveien 2

7224 MELHUS

Gimse skole og sfo ved rektor Lasse Volden

Pb 127

7223 MELHUS

Viser til arkivsak 4232/19:

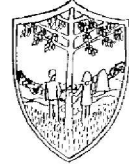
«30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr 4. m. fler. PlanID 2019009.»

Ansattrepresentanter ved Gimse skole og sfo har gått gjennom reguleringsplanen. Gruppen har bestått av tillitsvalgte fra Fagforbundet, Utdanningsforbundet, verneombud, sfo-leder og rektor. Vi har følgende innspill til planen:

1. Parkeringshus: Det må sikres at kapasiteten i parkeringshuset er stor nok med tanke på en utvidelse av Gimse barneskole og videregående skole. Dette må også ses i sammenheng med en fremtidig idrettshall tilknyttet huset. Infrastrukturen i parkeringshuset må legges til rette slik at trafikksikkerheten for elever som blir kjørt til skole og sfo i varetas. Skolen og sfo mener parkeringshuset må brukes av foresatte som skal følge sine barn til/fra skole og sfo.
2. Kiss and ride: Skole og sfo synes opprettelsen av en «Kiss and ride» er en god løsning slik den foreligger med korttidsplasser for av – og på slipp av barn. Om korttidsplassene blir omgjort til parkeringsplasser med tidsbegrensning må sikkerheten for elevene som ferdes gjennom/i området i varetas. Vi mener den beste løsningen er at all parkering legges til parkeringshuset.
3. Gammelbakkan: Det er særdeles viktig at trafikken i Gammelbakkan er på et minimum. Kun beboere, renovasjon, utrykningskjøretøy og varelevering C-bygg bør ha tillatelse til å kjøre der.
4. Generell sikkerhet: Vi ønsker et trafikkbilde hvor det legges til rette for at flest mulig elever og ansatte kan sykle eller gå til skolen og sfo. Denne planen i varetar det på en god måte innenfor planområdet, men det er behov for å se på området utenfor denne reguleringsplanen også.



MELHUS
Kommune



Gimse skole

5. I anleggsperioden: Vi er enige i tiltakene som er planlagt i forbindelse med bygging av ny skole/sfo og hall. En tydelig skilting i Gammelbakkan bør være på plass før byggeperioden starter. Dette med tanke på at skolen vil krysse veien mer nå enn tidligere fordi vi vil bruke Monstufleta som uteområde for deler av skolen.

Gimse, 24.05.20

Anna Otnes Fjærli
Ptv Utdanningsforbundet

Karin Sjøpstad
Ptv Fagforbundet

Janne Ludvigsen
Verneombud

Anne Grethe Grue
Sfo-leder

Lasse Volden
Rektor

Kopi sendt:

Egil Johannes Hauge, enhetsleder plan

Simen Nakstad, rådgiver plan.

Fra: Kristian Lian <Kristian.Lian@nhf.no>
Sendt: tirsdag 2. juni 2020 09:29
Til: Postmottak Melhus kommune
Kopi: Ragnhild Urdshals Høyem
Emne: Innspill Gimse parkeringsanlegg

Hei. Beklager sen tilbakemelding, men vi ønsker å be om at høyden på parkeringshus ved Gimse barneskole blir høy nok til at store biler kan bruke anlegget. Høyden må minst være 2.30 høy. Dersom høyden er under 2,60 må det også være minst en utvendig HC plass. Det må være totalt 5% HC plasser og disse må anlegges nær heis og ha riktige mål.

Vennlig hilsen
Norges Handikapforbund Trøndelag

Kristian Lian
Regionkontorleder
Tlf: 72 900 720 / 40 23 06 76
<http://troendelag.nhf.no>



NOTAT

Til: **Stian Aspaas Haugen**

Kopi:

Fra: **Asbjørn Langen**

Oppfølging: **Ja eller Nei**

Svar fra Gis, kart og oppm 30/4 Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler.
PlanID 2019009

Planområdet involverer en god del eiendomsgrenser og noen er usikre.

De usikre grensene er imidlertid grenser mellom eiendommer som eies av Melhus kommune.

Grenser mot andre hjemmelshavere er sikre oppmålte grenser.

Vedrørende eiendommene til Melhus kommune bør det vurderes om noen av eiendommene skal sammenslåes for å få et mer ryddig eiendomsforhold, dette kan jeg ta med Bygg og Eiendomsavdelingen.

Ser ikke at de usikre grensene her har betydning for planarbeidet, ingen øvrige merknader.

Med hilsen

Asbjørn Langen
avdelingsleder

